

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Брянск

«08» февраля 2016 года

Мы **Трубачев Дмитрий Александрович** 08.11.1975 года рождения, пол мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения: г. Сольвычегорск Котласского района Архангельской области, паспорт: 29 02 № 422798, выдан отделом внутренних дел Кировского района Калужской области 24.04.2002 г код подразделения 402-013, зарегистрирован по адресу: г. Киров, улица Победа, дом № 36 далее именуемый **«Продавец»**,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Универсалстрой»** ИНН 3235010161, зарегистрировано Администрацией города Брянска 07.10.1998г. за номером 353, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 32 № 000491642, дата внесения записи 31.10.2002 г., наименование регистрирующего органа Инспекция МНС России по Фокинскому району г. Брянска за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1023201288450, КПП 325701001 БИК 044552712, в лице директора Белова Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, далее именуемое **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам проведенных переговоров заключили следующий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о заключении договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования индивидуального жилого дома, общая площадь 767 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, уч. 26

Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Свидетельства о Государственной регистрации права АБ № 130906 от 28 января 2016 г. Свидетельство выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (РОСРЕЕСТР), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2016г сделана запись регистрации № 32-32/001-32/001/009/2016-156/2.

Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0021708:653.

1.2. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущественные права на земельный участок не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. По договоренности между Сторонами стоимость земельного участка составляет

1 450000,00 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей РФ.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка до подписания договора купли-продажи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется должным образом выполнить свои обязательства по настоящему договору. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на земельный участок перейдет к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок от продавца к покупателю по договору купли-продажи, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области несет «Покупатель»

3.4. В соответствии со статьей 556 ГК РФ передача недвижимости (земельного участка) « Продавцом» и принятие ее « Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.3. Договор составлен на русском языке на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием форс-мажорных обстоятельств (природных явлений, военных действий, обстоятельств непреодолимой силы и т.п.), в том числе: нормативных актов органов власти и управления, судов, обоснованных требований эксплуатирующих организаций по строительству наружных и внутренних инженерных сооружений и коммуникаций если эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего договора.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец: Трубачев Дмитрий Александрович 08.11.1975 года рождения, пол мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения: г. Сольвычегорск Котласского района Архангельской области, паспорт: 29 02 № 422798 , выдан отделом внутренних дел Кировского района Калужской области 24.04.2002 г код подразделения 402-013, зарегистрирован по адресу: г. Киров, улица Победа, дом № 36
«Покупатель» ООО « Универсалстрой», 241020, г. Брянск, ул. Льговская 2а, ИНН 3235010161, КПП 325701001, ОГРН 1023201288450 р/с40702810711400000506 Московский филиал ОАО КБ «Восточный» г. Москва /с 30101810100000000712 тел. 63-61-23,63-61-25 (бух)

ПОДПИСИ СТОРОН:

« Продавец»

«Покупатель


_____ Д.А.Трубачев

Директор ООО
«Универсалстрой»

_____ В.Ф. Белов


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

Номер регистрационного округа	32
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	25.02.2016
Номер регистрации	32-32/001-32/001/021/2016-188/2
Государственный регистратор	Медведев Б.В. (подпись, м. п.) (Ф.И.О.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Брянск

8 февраля две тысячи шестнадцатого года

Мы **Трубачев Дмитрий Александрович** 08.11.1975 года рождения, пол мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения: г. Сольвычегорск Котласского района Архангельской области, паспорт: 29 02 № 422798, выдан отделом внутренних дел Кировского района Калужской области 24.04.2002 г код подразделения 402-013, зарегистрирован по адресу: г. Киров, улица Победа, дом № 36 далее именуемый **«Продавец»**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Универсалстрой»** ИНН 3235010161, зарегистрировано Администрацией города Брянска 07.10.1998г. за номером 353, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 32 № 000491642, дата внесения записи 31.10.2002 г., наименование регистрирующего органа Инспекция МНС России по Фокинскому району г. Брянска за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1023201288450, КПП 325701001 БИК 044552712, в лице директора Белова Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, далее именуемое **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам проведенных переговоров заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от 8 февраля 2016 года **«Продавец»** передал в собственность **«Покупателю»** принадлежащий ему на праве собственности земельный участок, который принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании Свидетельства о Государственной регистрации права АБ № 130906 от 28 января 2016 г. Свидетельство выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (РОСРЕЕСТР), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2016г сделана запись регистрации № 32-32/001-32/001/009/2016-156/2.

Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0021708:653.

2. **«Продавец»** передал **«Покупателю»** в соответствии с требованием ст.556 ГК РФ Земельный участок по вышеуказанному адресу, а **«Покупатель»** принял данное имущество. Претензий о передаче недвижимости ненадлежащего качества со стороны Покупателя не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным, и на него распространяется требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

4. Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в трех экземплярах, один из них находится у **«Продавца»**, второй - у **«Покупателя»**, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Подписи сторон:

«Продавец»



Д.А.Трубачев

«Покупатель»



Директор
ООО «Универсалстрой» В.Ф.Белов

